

Poslovni broj: 4St-432/2017

DULEX d.o.o.U STEČAJU
Ludbreg, Frankopanska 81
OIB:09818079505
Stečajni upravitelj :Marija Domijan

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
Varaždin
Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. tijek stečajnog postupka

U odnosu na prethodno izvješće u ovom stečajnom postupku izvršene su slijedeće aktivnosti:

Izvršena je prodaja vozila na kojima je upisano založno pravo u korist vjerovnika Grubišić Stipo, vlasnik Građevinskog obrta Japan-gradnja, Dugo selo, Vladimira Nazora 53, OIB:79295252032, i to:

Založno pravo odnosi se na slijedeća motorna vozila:

- 1.Teretni automobil, marke Mercedes 814 LK, godina proizvodnje 1994.broj šasijeWDB6740181K08511, procijenjene vrijednosti 10.000,00 kn
2. Teretni automobil, marke Mercedes Sprinter 312 D-KA, godina proizvodnje 1998. Broj šasije WDB9034631P828333, procijenjene vrijednosti 11.000,00 kn
3. teretni automobil marke Volkswagen LT 35 2,5 TDI, godina proizvodnje 2003.broj šasije WV1ZZZ2DZ3H025538, procijenjene vrijednosti m13.000,00 kn
- 4.Osobni automobil, marke Peugeot 206 2,0 XS HDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF32HRHYF44231437, procijenjene vrijednosti 2.500,00 kn
- 5.Osobni automobil, marke AUDI A8 3,0 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2005.broj šasije WAUZZZ4E86N003468, procijenjene vrijednosti 20.000,00 kn
6. Teretni automobil, marke Volkswagen LT 35 2,5 TDI,godina proivodnje 2005., broj šasije WAUZZZ4E86N003468, procijenjene vrijednostim 1.800,00 kn
- 7.Teretni automobil, marke Renault Clio Serviser, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF1S57AB515713549, procijenjene vrijednosti 3.000,00 kn
8. Priključno vozilo , marke Eduards Atlas PL2720, godina proizvodnje 2007., broj šasije YC3PL272007008573, procijenjene vrijednosti 10.000,00 kn

Upis zabrane otuđenja i opterećenja motornih vozila izvršen je kod Financijske agencije , Područni ured Varaždin u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, te Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždin, Policijska postaja Ludbreg.

Razlučni vjerovnik izjasnio se da odobrava prodaju objavom oglasa na stranicama Sudačke mreže, s tim da se za svaku slijedeću dražbu vrijednost umanjuje za 10 %, a od druge dražbe za 20%. Za prodaju vozila održano je ukupno 7 dražbi, s tim da su se vozila prodavala pojedinačno, a vozilo je bilo prodano najpovoljnijem ponuđaču. Utvrđena cijena za pojedinu dražbu uvećava se za PDV 25% U slijedećoj tablici prikazuje se tijek dražbi

| r.br. dražbe | Vozilo | Procijenjena vrijednost | Prodajna cijena | Najpovoljnija ponuda | PDV | Fakturirani iznos | kupac |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------|-------------------|----------------|
| 7.(5%) | Ter. vozilo Mercedes-1994.g | 10.000,00 | 500,00 | 500,00 | 125,00 | 625,00 | Vulk.obrt |
| 7.(5%) | Ter.voz. Mercedes Sprinter 1998. | 11.000,00 | 550,00 | 550,00 | 137,50 | 687,50 | Oršoš Stevo |
| 6.(10%) | Ter.vozilo Vokswagen-2003.g. | 13.000,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | 325,00 | 1.625,00 | Oršoš Stevo |
| 4.(50%) | Osobno vozilo Peugeot 2004.g | 2.500,00 | 1.250,00 | 1.277,00 | 319,25 | 1.596,25 | VI-ZA j.d.o.o. |
| 2.(70%) | Osobno vozilo Audi A82005.g | 20.000,00 | 14.000,00 | 15.888,00 | 3.972,00 | 19.860,00 | VI-ZA j.d.o.o. |
| 4.(50%) | Ter. vozilo Volkswagen-2006.g | 1.800,00 | 900,00 | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 | VI-ZA j.d.o.o. |
| 6.(10%) | Ter.vozilo renault Clio-1997.g | 3.000,00 | 300,00 | 500,00 | 125,00 | 625,00 | Oršoš Stevo |
| 1.(100%) | Priklj.voz.Eduards-2007.g. | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.500,00 | 2.625,00 | 13.125,00 | Duly d.o.o. |
| | Ukupno: | 71.300,00 | 28.800,00 | 31.565,00 | 7.891,25 | 39.456,25 | |

Iz prethodne tabele vidljivo je da su vozila procijenjena na iznos od 71.300,00 kn, da je održano sedam dražbi, te da su prodana za iznos od 31.565,00 kn uvećano za PDV, ili ukupno za 44% procijenjene vrijednosti.

Upisana zabrana otuđenja na vozilima brisana je temeljem rješenja suda.

Obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine dostavit će se posebnim podneskom, s tim da se novčana sredstva koja pripadaju razlučnom vjerovniku Grubišić Stipo, vlasnik Građevinskog obrta Japan gradnja zadržavaju na računu stečajnog dužnika do završetka parnice koja se vodi pod poslovnim brojem P-300/2014.

2.Sudski sporovi

U prethodnom izvješću opisano je da su sva potraživanja od kupaca koja nisu u sporu naplaćena ili su otpisana zbog zastare, te su iskazana potraživanja u sporu i u predstečajnoj nagodbi, pa se u nastavku prikazuje stanje sporova i predstečajnih nagodbi preuzetih u stečajnom postupku.

* Tražbine u kojima je dužnik tužitelj

| r.br. | Partner | status | iznos | opis | Naplata |
|-------|-----------------------------------|---------------------------|------------|---|---|
| 1. | Poliklinika Podobnik | Povrv.-244/13-spis na VTS | 49.602,67 | Spis na VTS-u | |
| 2. | Japan gradnja, vl. Stipe Grubišić | P-300/14- Ts Vž | 594.750,0 | Preuzeta parnica 12.6.2019. | |
| 3. | Muci&Compani | P-3057/11 | 300.339,30 | TS Split | |
| 4. | Krajan Dubravka | Povrv-3057/11 | 16.599,38 | Spis na VTS | |
| 5. | Agrostil promet d.o.o. | St-3111/20146 | 436.056,46 | Razlučno pravo na nekretnini upisanoj u ZK ul.19. i 195 k.o. Sesvete novo-prodano u | Nekretnina prodana za 1.050,000,00 Redoslijed upia- |

| | | | | | |
|----|--------------------|----------------------------------|------------------|---|----------------------|
| | | | | Ovr.280/2019 | namirenje 0,00 kn |
| 6. | Tehnika d.d. | St-2481/18 | 16.373,61 | Predstečajna nagodba-24 tromjesečne rate -8 godina po 2.046,66 kn | |
| 7. | SP Nekretnine | Ovr-1032/2019 Kod OS u Pazinu | 300.000,00 kn | Založno pravo na nekretnini zk.k.ul.1555 k.o. Buje | |
| 8. | Zagorje tehnobeton | St-149/2018 | 89.061,08 | Predstečajni sporazum | |

R.br. 1.- Poliklinika Podobnik- spis na VTS povodom žalbe tuženika

R.br.2. Japan gradnja- vl. Stipe Grubišić- spis na TS Varaždin, parnica u tijeku

R.br.3. Micić& kompani d.o.o.- parnica prekinuta radi otvaranja prestečajnog postupka nad dužnikom. Tražbina nije priznata u predstečajnom postupku niti je navedena da se o njoj vodi parnica. Protutužba u iznosu od 1.095.309,28 kn

R.br.4. Krajan Dubravka-spis na VTS povodom žalbe tuženika

R.br.5. Agrostilpromet d.o.o.-prodana nekretnina na kojoj je upisano založno pravo. Ekretnina prodana za 1.050.000,00 kn, cjelokupni iznos nakon podmirenja troškova doznačunje se Erste&Steiermarkische bank d.d. prema redoslijedu upisa- prilog zaključak OS Sesvete, gruntovni izvadak

R.br. 6. Tehnika d.d.- predstečajni sporazum nije pravomoćan. Planom predviđen moratorij od 24 mjeseci i otpлата u 8 godina, godišnje po 2.046,66 kn,-tromjesečno

R.br.7. SP nekretnine- obostavljena ovrha jer nekretnina nije prodana ni na drugoj dražbi, Zabilježba ovrhe brisana u zemljišnim knjigama – gruntovni izvadak prilog

R.br. 8. Zagorje tehnobeton, pravomoćna predstečajna nagodba 28.4.2021.g. moratorij 24 mjeseci, otpлата 8 godina u mjesečnim ratama od po 927,72 kn

*** Tražbine u kojima je dužnik tuženik**

1. Odvjetnik Dejan Uljarević- Povrv 255/16 TS Varaždin, Povrv 251/ 17 OS Varaždin, Povrv 254/17 OS Varaždin, Povrv 5391/16 TS Zagreb, sada 478/2020. U postupku 478/2020 tužba je odbačena budući da tužitelj nije podnio prijedlog za nastavak u roku od 8 dana po pravomoćnosti rješenja o osporenim tražbinama. Povodom žalbe VTS vratio predmet na ponovno suđenje.

2. Stipe Grubišić P-156/18 TS Zagreb na iznos 503.531,43 kn. Rješenje o obustavi postupka(povućena tužba) budući da punomoćnik tužitelja nije pristupio na glavnu raspravu, ali je povodom žalbe VTS ukinuo rješenje TS u Zagrebu i vratio na ponovno suđenje.

***Udio u dioničkom kapitalu i ulaganja u obveznice**

Prema podacima Središnjeg klirinškoga depozitnoga društva d.d. na dan 31.12.2021.godine za stečajnog dužnika registrirane su slijedećeg pozicije:

-Obveznice stečene od Ingra d.d., 71.388 komada obveznica, upisano založno pravo na LNGU-I Lanište d.o.o, oznake LNGU-O-31 AE upisano u Središnjem klirinškom depozitnom društvu d.o.o. Nominalna vrijednost iznosi 71.388,00 eura, tržišna vrijednost 322.237,66 kn. Zadnja tržišna cijena od 60% zabilježena je 27.10.2021.godine Na obvezanicama upisano je razlučeno pravo u koriste Milisava Dulikravić. Razlučni vjerovnik podnio je ponudu za kupnju obveznica sa ponuđenom cijenom

od 35.694 eura, te predlaže prijeboj dijela svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na tim obveznicama i upis vlasništva na tim obveznicama za iznos od 35.694,00 eura

Obzirom da se obveznice predstavljaju dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika, a unovčenje iste propisano je člankom 247. Stečajnog zakona, **predlažem da se unovčenje** obveznica provede primjenom članka 247. Stečajnog zakona, a kao utvrđena cijena koristi iznos tržišne vrijednosti prema stanju kod SKDD na dan 31.12.2021.godine od **322.237,66 kn**

3.Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine iskazana potraživanja u sporu, obveznice LNGU-1 Lanište d.o.o., te sredstva na žiro računu stečajnog dužnika sa stanjem od na dan 10.4.2022. godine sa stanjem od 139.745,72 kn

Priliv i odliv sredstava na žiro račun prikazuje se u slijedećoj tabeli:

PRILIV

| R.br. | VRSTA | IZNOS |
|-------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | Naplata od kupaca prije stečaja | |
| | *Almstem d.o.o. | 5.343,75 |
| | *Imobilia d.o.o. | 73.152,73 |
| | *Strabag d.o.o. | 6.579,39 |
| | *Krištofić | 90,00 |
| 2. | povrat depozita AB gradnja | 52.083,79 |
| 3. | Najam vozila Duly | 19.523,00 |
| 4. | HZZO- refundacija bolovanja | 10.214,52 |
| 5. | Porezna uprava-povrat PD | 33.950,75 |
| 6. | OS Varaždin-povrat predujma | 237,20 |
| 7. | ZABA-pozitivna kamata | 53,33 |
| 8. | prodaja vozila | 39.456,25 |
| | Ukupno priliv | 240.684,71 |

ODLIV

| | | |
|-----|----------------------------------|-------------------|
| 1. | Troškovi održavanja žiro računa | 4.451,52 |
| 2. | PDV | 11.355,12 |
| 3. | Računovodstvene usluge | 63.350,00 |
| 4. | Registracija i osiguranje vozila | 2.250,70 |
| 5. | Barcom-trošak procjene vozila | 4.500,00 |
| 6. | odvjetnički troškovi | 10.937,50 |
| 7. | sudske pristojbe | 3.373,13 |
| 8. | doprinos za šume | 21,02 |
| 9. | središnja klirinške org.-izvod | 50,00 |
| 10. | trošak smještaja vozila | 650,00 |
| | ukupno odliv | 100.938,99 |
| | Saldo 10.4.2022.godine | 139.745,72 |

4. Radnje koje se planiraju poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju planiraju se slijedeće radnje:

- pristupiti prodaji obveznica LNGU-I Lanište d.o.o.
- poduzeti daljnje korake oko unovčenja nekretnine vlasništvo SPV upisano u zk.ul.1555 k.o. Buje
- izvršiti obračun troškova unovčenja vozila i utvrditi iznos kupovnine koji propada razlučnom vjerovniku, s tim da se sredstva zadržavaju na računu stečajnog dužnika do završetka parnice
- sačiniti prijedlog prve djelomične diobe vjerovnicima
- nastaviti sa parničnom predmetima

5. Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog da se 71.388 komada obveznica LNGU-I Lanište d.o.o., tržišne vrijednosti 322.237,66 kn, prema obavijesti Središnjeg klirinškog depozitnog društva o stanju računa na dan 31.12.2021.godine, unovči prema članku 247. Stečajnog zakona, te da se iznos od 322.237,66 kn smatra utvrđenom vrijednošću obveznica
3. Prihvaća se predloženo poduzimanje radnji u narednom razdoblju

U Varaždinu, 22.travnja 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan